

AktVis: Belebte Ortskerne mit Hilfe digitaler Visionen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Herbst-Konferenz 2020 „Was macht Kommunen innovativ?“

Veranstaltung „Innen entwickeln!“

17. November 2020

Prof. Dr.-Ing. Hans-Joachim Linke



Kommunen INNOVATIV



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

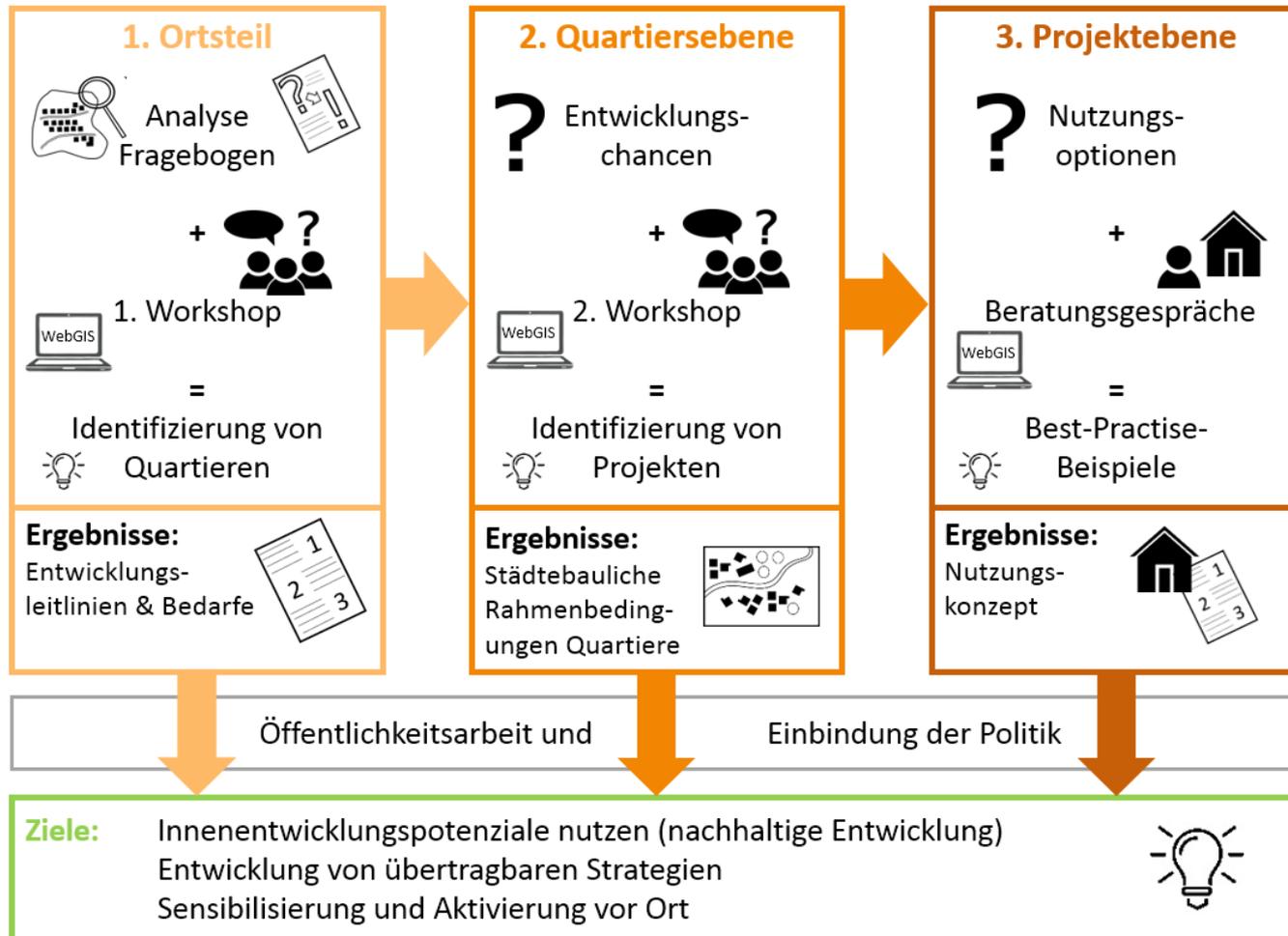
Warum ist Innenentwicklung so „schwierig“?

Immobilien Eigentümer*innen:

- **Bodenwertsteigerungen** zu gering um „unrentierliche“ Kosten zu decken
- fehlende **finanzielle Möglichkeiten**
- kleinteilige Innenentwicklung greift intensiv in **gewachsene Strukturen**
- **persönliche Betroffenheit** der Bewohner*innen mit **Unsicherheit über zukünftige Situation**
- Nebeneinander **unterschiedlichster Mitwirkungsabsichten** (Zeitfaktor)

Politik/Verwaltung:

- erfordert **langfristige Aktivitäten** und **kommunale Ressourcen**
- **lokale Politik** scheut **Konflikte**
- **fehlende Konsequenz in Entscheidungen**



- Sensibilisieren
- Beteiligen
- Anstoßen
- Multiplikatoren nutzen
- Verantwortlichkeiten aufzeigen
- ...

Visualisierung als Baustein zur Sensibilisierung

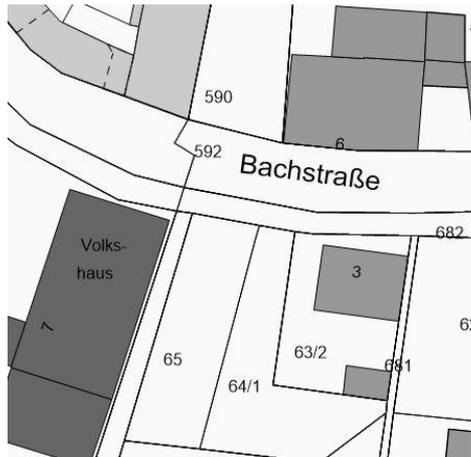
- Visualisierung in der räumlichen Planung wichtig:
 - Unterstützung der Vorstellungskraft und Ideenfindung
 - maßstäblich korrekte Veränderungen möglich
 - intuitive und interaktive Zugang zum Raum
 - Ort wird räumlich erfahrbar
- Visualisierung basiert auf (Geo-)Daten



... Lesbarkeit der Daten kann durch die Visualisierung erhöht werden

... Bereitschaft zur Aufnahme und Partizipation muss gegeben sein

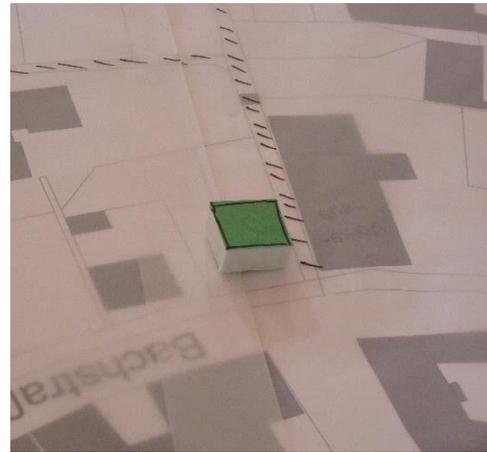
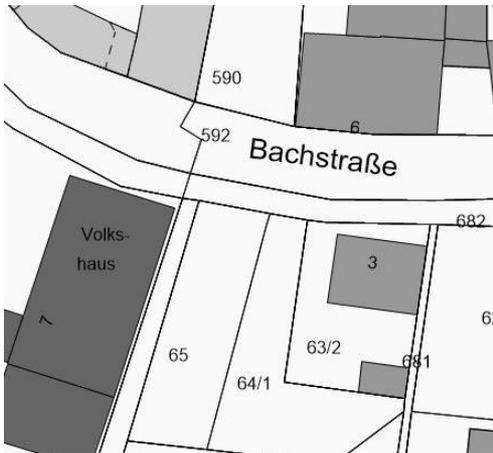
Visualisierung zur Erkennung von Innenentwicklungspotenzialen



Erkennen von Baulücken



Visualisierung von baulichen Veränderungen



... und deren
Bebaubarkeit



Interaktive Beteiligung - WebGIS



- Visionen für die Innenentwicklung in drei Kommunen in Südhessen entwickeln

- Bürger, Politiker, Immobilieneigentümer an einem Tisch bringen

- Neue Möglichkeiten für Wohnen, Einkaufen, Freizeit finden

00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00 22:00 23:00 00:00 01:00 02:00 03:00 04:00 05:00 06:00 07:00 08:00 09:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 14

Basis Geodaten von HLBG

CESIUM

Flächen markieren

Notiz schreiben

Symbole setzen

Gebäude verwalten

Messen

Globale Info ausblenden

Gebäude ausblenden

Schatten einblenden

Ortsname oder Adresse... Q



- Sensibilisierung der Entscheider*innen ausschlaggebend.
- Starker politischer Wille und Zielvorstellungen sind Grundvoraussetzungen für eine erfolgreiche Innenentwicklung.



- Ansprache der Eigentümer*innen aufwendig und langwierig, aber erfolgsversprechend.
- Individuelle Projekte erfordern individuelle Ansprache.



- Einsatz des Multitouch-Tisches und des WebGIS ist ein vielversprechender Ansatz zur Aktivierung von Flächen und zur Ortsentwicklung.
- Visualisierung kann als große Unterstützung angesehen werden.