

# Flächenmanagement: Wie bestehende Unternehmen und Gewerbeflächen zukunftsfähig genutzt werden

Matthias Riepe, oleg Osnabrücker Land-  
Entwicklungsgesellschaft mbH



## Kernidee



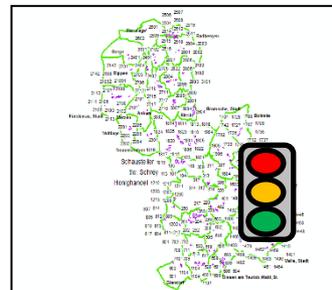
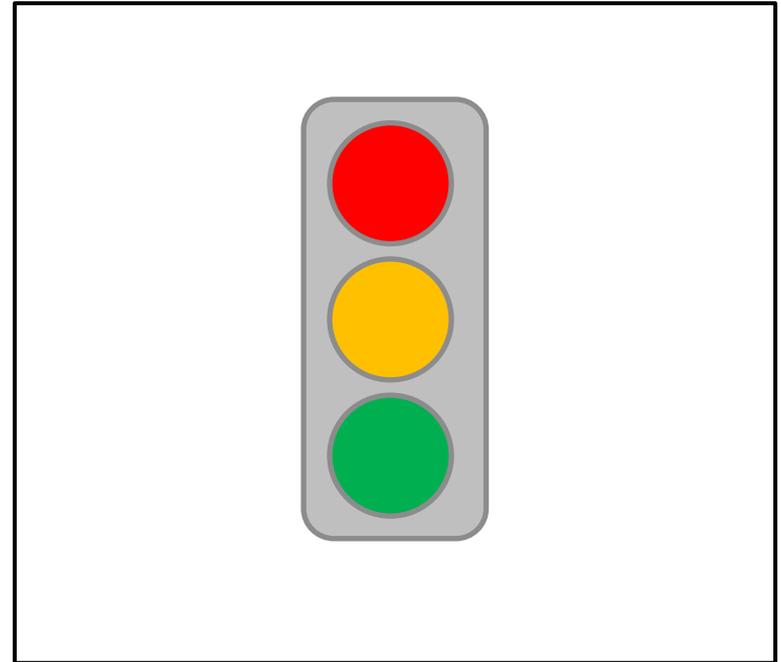
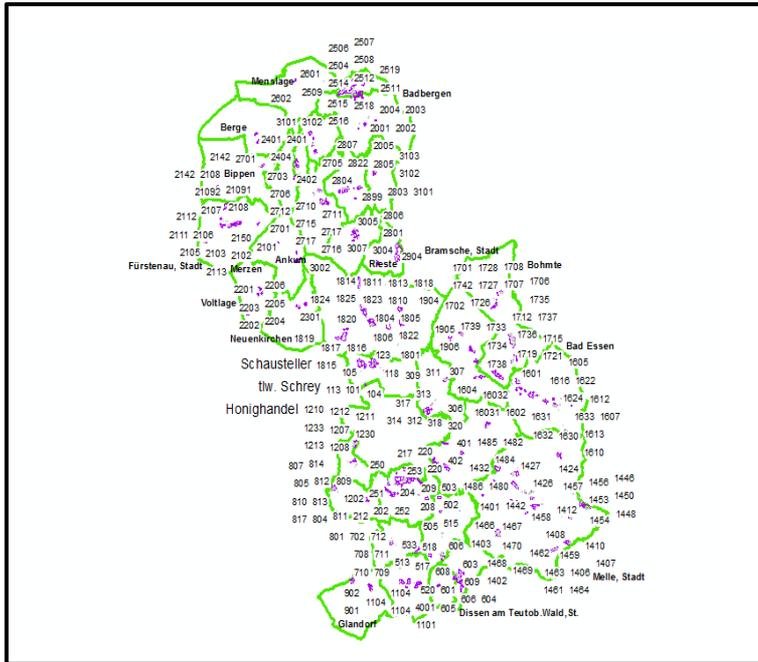
- Brachflächen verorten
- Brachflächen verhindern



- Nachfolge sichern
- Immobilie nutzen



# Umsetzung

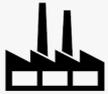




## Praktische Erfahrungen aus der Eigentümeransprache



Tel. Kontakt zu etwa 160 Eigentümern



Eindruck bei der Erhebung der Flächen hat nicht getäuscht



Weitere wichtige Informationen aus Gesprächen mit den Eigentümern



Informationen auch aus Gesprächen mit Suchenden



## Erfahrungen aus den Unternehmensgesprächen



Ansprache anhand des Scoringwertes



Einige Unternehmen gab es zum Zeitpunkt der Ansprache nicht mehr



Einige Unternehmen wollen keinen Kontakt zur Wirtschaftsförderung



Gespräche zur Nachfolgeberatung



Vermittlung der Immobilie



Viele Dank!

**Mathias Riepe**

**oleg Osnabrücker Land -  
Entwicklungsgesellschaft mbH**

Ansiedlung und nachhaltige Gewerbegebiete

Am Schölerberg 1

49082 Osnabrück

Telefon 0541 501 4918

Mobil 0151 23918736

Telefax 0541 501 64918

Geschäftsführer: Siegfried Averhage

Amtsgericht Osnabrück HRB 17587

USt ID: DE 167 113 836

[www.oleg.de](http://www.oleg.de)