



„KIF-Kommunaler Innenentwicklungsfonds“

Fachkonferenz „Kommunen innovativ“
19.-20. September 2017



Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Regionalverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM



Worum geht es im Projekt: Projektziele



- Untersuchung der finanziellen, rechtlichen, organisatorischen Voraussetzungen für die Einrichtung eines freiwilligen, interkommunalen Fonds
- Experimentelle Erprobung des Fonds in Planspielen (Wirkungsanalyse)
- Erforschung der Synergien zwischen dem Fonds und der Raumordnung

→ Fonds als Entscheidungshilfe für eine langfristige Strategie für die Siedlungsentwicklung, Schwerpunktsetzung

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Regionalverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM



Fondsmechanismus



- Gründung eines KIF-Verbundes
- Einzahlungen der Gemeinden in einen zu gründenden Fonds
- Auszahlung aus dem Fonds für Innenentwicklungsmaßnahmen

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Zweckverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM



Übergeordnete Fondsziele



- Förderung von Maßnahmen zur Sicherung der Daseinsvorsorge
- Erhalt der zentralörtlichen Funktionen
- Effiziente Flächennutzung
- Umsetzung des Leitbildes der Innenentwicklung

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Regionalverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM



Innenentwicklung



Innenentwicklung: verschiedene städtebauliche Handlungsansätze und Maßnahmen, deren gemeinsames Merkmal eine räumliche Orientierung auf den baulichen Bestand ist.

Drei Maßnahmentypen werden mit Innenentwicklung angesprochen:

- die Schließung von Baulücken auf überplanten Flächen sowie in im Zusammenhang überbauten Ortsteilen
- Nachverdichtung, die auf die Erweiterung oder Ergänzung der baulichen Nutzung eines oder mehrerer Grundstücke über das bereits bestehende Maß abzielt, sei es durch Neuerrichtung oder den Umbau von Gebäuden
- Flächenrecycling, womit die Um- und Wiedernutzung brachgefallener Siedlungsflächen bezeichnet wird.

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Zweckverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen



Wo liegen die Bezüge zum Thema „Innenentwicklung“



- Erweiterung und Mobilisierung von Nutzungspotenzialen im Innenbereich und in überplanten Gebieten
- Anpassung der städtebaulichen Strukturen an veränderte Nutzeranforderungen
- Vermeidung und Rückführung von Leerständen
- Stabilisierung der Grundstücks- und Immobilienpreise in der Region

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Zweckverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM



Welche Handlungsansätze werden verfolgt?



- Einbindung der Kommunalpolitik (Praxis- und Reflexionspartner) im Rahmen von Workshops
- Einbindung der Wissenschaft (Beirat)
- Planspiel – Erprobung des Fonds, Abbildung von Entscheidungen, Höhe der Beiträge, Ausmaß von Förderungen, die Laufzeit des Fonds, Gebietszuschnitt
- Raumordnerisches und juristisches Gutachten
- Erstellung einer Förderrichtlinie, einer Muster-Rahmenvereinbarung, eines Leitfadens für die kommunale Anwendungspraxis

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Zweckverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen



Beispielhafte Erfahrungen



- Klares Bekenntnis zur Schwerpunktsetzung ohne Gießkannenprinzip
- Berücksichtigung der Zentralität bei der Ein- und Auszahlungsseite
- Wachsendes Bewusstsein für regionale Solidarität und den interkommunalen Dialog (Sicherung der Daseinsvorsorge kann sich keine Kommune langfristig alleine leisten, Abstimmung zur Investitionen)
- Wunsch nach der Evaluierung des Flächenverbrauchs

Verbundkoordinator:
Landkreis Nienburg/
Weser

Verbundpartner:
Landkreis Gifhorn
Georg-August-
Universität
Göttingen

Assoziierter Partner:
Zweckverband
Großraum
Braunschweig

**Kommunale Partner
aus:**
Baden-Württemberg
Bayern
Nordrhein-Westfalen
Niedersachsen
Rheinland-Pfalz
Sachsen-Anhalt
Thüringen

Mit freundlicher
Unterstützung des
Landes
Niedersachsen

GEFÖRDERT VOM

